

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 01 - AGUEDA **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ÁGUEDA E BORRALHA

**ARTIGO MATRICIAL:** 6389 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** ÁGUEDA **sob o registo nº:** 1212

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 01 - AGUEDA **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ÁGUEDA E BORRALHA **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 3773

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua do Orfeão de Águeda, Quinta do Vale de Agude **Nº:** 59 **Lugar:** Assequins **Código Postal:** 3750-319 AGUEDA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 5

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 324,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 324,0000 m² **Área bruta privativa total:** 1.250,6000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: D**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua do Orfeão de Águeda, Quinta do Vale de Agude **Nº:** 59 **Lugar:** Assequins **Código Postal:** 3750-319 AGUEDA

**Andar/Divisão:** 1

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 107,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 134,3000 m² **Área bruta dependente:** 18,8500 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2019 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €69.570,00 **Determinado no ano:** 2019

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 175.078,00 **Coordenada Y:** 399.390,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 7417695 **Entregue em :** 2019/07/04 **Ficha de avaliação nº:** 11071167 **Avaliada em :** 2019/07/10

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 69.570,00 & = & 615,00 & \times & 135,9595 & \times & 1,00 & \times & 0,80 & \times & 1,040 & \times & 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

**Identificação fiscal: Nome:** BRUNA ADRIANA GOMES PEREIRA

**Morada:**

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 187022585

**Identificação fiscal: Nome:** MIGUEL ANGELO DE OLIVEIRA NOVO

**Morada:**

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 187022585

Obtido via internet em 2022-03-03

O Chefe de Finanças



(Isabel de Fátima Neves da Silva Gouveia)